



§128

Inriktningsbeslut Skillingehus (KS 2025/106)

Beslut

Kommunstyrelsen fattar ett inriktningsbeslut om att samtliga kontorsplatser i Skillingehus ska utrymmas senast 2025-08-31 och kommunledningskontoret ges i uppdrag att lösa behovet av ersättningslokaler.

Sammanfattning

Skillingehus uppfyller inte kraven på en god arbetsmiljö fri från risker för ohälsa i enlighet med Arbetsmiljölagen. Enligt arbetsmiljölagen ska arbetsgivaren göra allt som behövs för att förebygga att medarbetare utsätts för ohälsa. Skillingehus behöver därför utrymmas snarast möjligt.

Omfattande undersökningar har gjorts av arbetsmiljön på Skillingehus kopplat till byggnadsrelaterad ohälsa. Samtliga medarbetare som har sin arbetsplats på Skillingehus har fått fylla i en enkät, som har besvarats av 113 personer. Av dessa anger 83 att de upplever besvär av att vistas i lokalerna och 66 har erbjudits läkarundersökning. Flera har av läkare rekommenderats att inte vara på arbetsplatsen. Inom kommunens verksamhet kommer 3 personer att utredas vidare på Arbetsmiljö Medicin i Linköping. Kommunledningskontorets samlade bedömning är att hela huset behöver utrymmas och att detta ska ske skyndsamt. Även tandläkarmottagning och bibliotek bör utrymmas.

Kommunledningskontoret arbetar aktivt med att hitta ersättningslokaler som uppfyller arbetsmiljökrav och kan tas i bruk senast 2025-09-01. Ca 40 medarbetare har flyttat till ersättningslokaler på Skänkelund och till modulbyggnad i anslutning till Fågelforsskolan. Ytterligare ca 100 lämpliga kontorsplatser behövs under evakueringsperioden. Då vi evakuerar hela Skillingehus förkortas byggtiden och beräknas till ca 2 år, jämfört med ca 4 år. Tidsperspektivet för behov av ersättningslokaler beräknas till knappt tre år.

HR-chef, fastighetschef, kanslichef bitr. kommundirektör och IT- och digitaliseringschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-28

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03